COMUNE DI SUMMONTE

(Provincia di Avellino)

Prot. n. 1853 **del 18/05/2021**

- AVVISO D'ASTA -

PER L'AFFITTO DEL PASCOLO ESTIVO
"Campo di Summonte, Campo S. Giovanni e Costa del Fieno" - Biennio 2021/2022
- Il Responsabile del Patrimonio Comunale -

- **Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 03/05/2021;
- **Vista** la propria determinazione n. 121 del 17/05/2021;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

- RENDE NOTO -

Che il giorno 28/05/2021, alle ore 10,00, si terrà presso questa Sede Municipale, l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'affitto del pascolo estivo denominato "Campo di Summonte, Campo S. Giovanni e Costa del fieno" per Ha 66.95.20 (*pascolo*) ed Ha 265.22.25 (*superficie boscate*) per il biennio **2021/2022**, nonchè della fattoria di allevamento biologico della produzione lattiero - casearia e del Rifugio Campo S. Giovanni, alle seguenti condizioni e modalità:

a) il prezzo base d'asta è fissato in **€. 7.000**,00, oltre IVA come per legge;

b) la gara sarà espletata a mezzo di asta pubblica e con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base dell'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R. D. n. 827/1924;

c) le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 100,00;

d) alla gara possono partecipare, pena l'esclusione: le imprese agricole, commerciali e cooperative. Nel caso di partecipazioni di "imprenditori associati" vi è l'obbligo che almeno un associato svolga l'attività agricola nel settore dell'allevamento bovini, ovini e caprini.
Per essere ammesso alla gara, ogni concorrente dovrà effettuare un deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d'asta (€. 350,00), per spese relative alla stipula del contratto, che sono a carico dell'aggiudicatario. La quietanza comprovante l'effettuato deposito dovrà essere rilasciata dalla Tesoreria Comunale "BCC di Flumeri" - Filiale di Avellino - Via Tagliamento n. 182. Se il deposito risultasse esuberante, l'Ente stesso restituirà la differenza all'aggiudicatario ad avvenuta registrazione del contratto; se risultasse insufficiente sarà integrato su richiesta dell'Amministrazione.

e) Il plico contenente le buste con l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 27/05/2021, al seguente indirizzo sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata r.r. sia mediante diretta consegna a mano: **COMUNE DI SUMMONTE - Via Borgonuovo n. 45 - 83010 SUMMONTE (AV)**
Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara: **"BANDO DI GARA PER L'AFFITTO PASCOLO ESTIVO CAMPO DI SUMMONTE, CAMPO S. GIOVANNI E COSTA DEL FIENO".** Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate o siglate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".
Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:
1) istanza di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in carta legale con la quale si dichiara:

- di aver preso visione di quanto espresso nel bando di gara del fitto pascolo per il quale viene formulata l'offerta, di accettare e attuare in ogni sua parte, in caso di aggiudicazione;
- di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l' affitto del pascolo;
- di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa incorrere nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti;
- di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;
- di provvedere ad effettuare periodicamente gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari sulle strutture ed infrastrutture di proprietà dell'Ente e concessi in affitto, affinché gli stessi mantengano il loro stato di conservazione;

2) copia di iscrizione alla camera di commercio;

3) copia quietanza comprovante l'effettuato deposito cauzionale rilasciata dalla Tesoreria Comunale "BCC di Flumeri" - Filiale di Avellino - Via Tagliamento n. 182;

4) copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica espressa in cifre e in lettere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, con allegato copia di un documento di identità.

f) il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato secondo i seguenti criteri: per il primo anno la metà del canone annuale all'atto della stipula del contratto e il saldo entro il 31 ottobre, il secondo anno la metà del canone annuale entro l'1 maggio ed il saldo entro il 31 ottobre;

g) i proprietari di bestiame immesso al pascolo estivo sono tenuti a rispettare le "Prescrizioni di Massime e di Polizia Forestale" per la Provincia di Avellino e delle zone sottoposte a vincolo forestale, nonché alle norme generali di salvaguardia del Parco Regionale del Partenio in quanto l'area ricade in Zona A e Zona B;

h) l'ingresso sul territorio montano non deve avvenire prima del 1 maggio e non oltre il 30 ottobre di ogni anno, per tutte le specie: bovine, equine ed ovine o caprine;

i) è fatto obbligo al concessionario di tollerare la presenza di ovini e/o bovini dei pastori locali sulle zone aperte al pascolo, ad eccezione delle zone denominate "Campo S. Giovanni e Costa del Fieno";

j) l'aggiudicatario del pascolo estivo è obbligato ad effettuare, nei limiti dell'ordinarietà, i lavori di miglioramento pascolo, sistemazione strade ed ad un corretto utilizzo dei locali dati in gestione per il ricovero sia degli uomini che per gli animali;

k) è consentito il pascolo ad un numero di equini pari al 10% del carico sulle aree destinate a pascolo;

l) l'aggiudicatario del pascolo estivo "Campo di Summonte, Campo S. Giovanni e Costa del Fieno" per poter abbeverare i capi di bestiame di sua proprietà che pascolano sui terreni di altri comuni deve presentare, all'atto della stipula del contratto, copia di contratto od autorizzazione al pascolo delle superficie pascolive o boscate, pubbliche o private, ricadenti nei Comuni

confinanti con Summonte, tali da giustificare il carico in eccedenza; il carico di bestiame eccedente pertanto non può superare il 50% del carico calcolato sulle zone affidate mediante appalto, per il periodo necessario all'abbeveraggio;

m) il carico di bestiame ammesso al pascolo è pari a n. 78,60 capi di bovini adulti, oppure un numero equivalente di altre specie secondo il prospetto riportato nel Regolamento degli usi civici e del pascolo di questo Comune;

n) all'aggiudicatario della prima zona "Pascolo: Campo S. Giovanni e Costa del Fieno" sarà concesso il diritto di far pascolare il proprio bestiame anche sulla II° zona a decorrere dal 1° agosto;

o) non è consentito il pascolo in zona agraria, in eventuali zone sdemanializzate, aree attraversate da incendi negli ultimi 5 anni, aree rimboschite o in corso di rimboschimenti;

p) la stessa area potrà essere utilizzata per fini di attività agro-alimentari, turistici e ricreativi ed affini, purchè non vengano alterate le caratteristiche morfologiche dello stato dei luoghi, con la prescrizione che l'aggiudicatario si munisca di tutte le autorizzazione che sono previste per l'area in esame;

q) per quanto non previsto nel presente bando, si rimanda alle vigenti disposizioni forestali in materia ed è fatto obbligo all'aggiudicatario di rispettare le disposizione previste nel Regolamento Comunale per l'Esercizio degli Usi Civici e delle Norme Generali di Salvaguardia del Parco Regionale del Partenio, istituito con Delibera 12-2-1999 n°59 e pubblicato sul B.U.R.C. Campania, numero speciale del 27 Maggio 2004 - Sistemi Parchi e Riserve Regionali, in quanto le aree ricadono nella Zona A di riserva integrale e nella Zona B di riserva generale orientata.

Il Responsabile del Patrimonio
(geom. Michele Capolupo)

COMUNE DI SUMMONTE - UFFICIO TECNICO - Prov. AV

Tel. 0825/691191-691424
Fax. 0825/691828
Via Borgonuovo - 83010 Summonte (AV)
P. IVA e C.F. 00247210644
www.comune.summonte.av.it
E-mail:utcsummonte@tin.it