







Comune di SUMMONTE

Provincia di Avellino







titolo del progetto

Adeguamento a norme e messa in sicurezza degli impianti sportivi CAPPELLE

PROGETTO ESECUTIVO RIELABORATO

committente

Amministrazione Comunale

ubicazione

Località CAPPELLE

CUP

H13E18000150002

importo del progetto

€ 575.000,00

elaborato

2 - Relazione tecnica generale e specialistica

data

ottobre 2022

il responsabile del procedimento

Arch. Enrico DELLO RUSSO Responsabile Area Tecnica il progettista

Geom. Michele CAPOLUPO Ufficio Tecnico Comunale

Relazione tecnica generale e specialistica

Progetto esecutivo – aggiornamento prezzi e contestuale variazione di una attività sportiva

A. Premessa

Il comune di Summonte ha partecipato al bando "Sport e Periferie 2020", candidando il progetto esecutivo

approvato e validato nell'anno 2018, dell'importo complessivo di € 575.000,00, relativo all'intervento denominato

"Adeguamento a norme e messa in sicurezza degli impianti sportivi CAPPELLE", senza compartecipazione

economica del beneficiario.

Con il Dipartimento dello Sport si è già provveduto a sottoscrivere l'accordo per il trasferimento del contributo

per la realizzazione dell'intervento finanziato.

Considerato il periodo intercorso tra la validazione del progetto esecutivo, anno 2018, e la effettiva

cantierabilità dello stesso a seguito del finanziamento, anno 2022, si rende necessario aggiornare i prezzi delle

lavorazioni previste.

B. Aggiornamento prezzi e conseguente aggiornamento delle attività sportive.

Il progetto esecutivo candidato al bando Sport e Periferie è stato redatto sulla base dei prezzi e delle analisi

desunte dal Prezzario regionale dei Lavori Pubblici della Campania anno 2016, approvato con Delibera della

Giunta Regionale n. 359 del 13.07.2016 e pubblicato sul BURC n. 48 del 18 luglio 2016.

Ai fini dell'appalto, si rende necessario, pertanto, aggiornare i prezzi del computo metrico al Prezzario

regionale dei Lavori Pubblici della Campania anno 2022, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 333

del 28.06.2022 e pubblicato sul BURC n. 59 del 04.07.2022.

L'Amministrazione Comunale, valutate le circostanze oggettive fin'ora esposte e non avendo disponibilità

economiche nel Bilancio Comunale relativamente ai maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi di cui

sopra, anche al fine di recuperare i relativi importi nell'ambito dello stesso quadro economico senza stravolgere

le finalità e pratiche sportive ipotizzate, propone di:

a) eliminare la struttura di tipo geodetico a copertura del campo di calcetto;

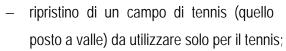


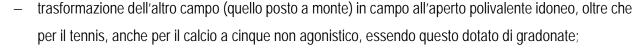
b) variare l'attività sportiva praticata da "campo di calcetto" a "campo da PADEL".

La soluzione proposta, oltre a soddisfare le esigenze di tipo economico dettate dall'aumento dei prezzi rispetto all'epoca di redazione del progetto esecutivo, migliora l'offerta sportiva dell'intero complesso, attuando una pratica sportiva, qual è quella del PADEL, che di recente ha avuto un forte incremento tra gli sportivi in

termini di partecipazione ed interesse. Dalla stessa comunità interessata provengono molte sollecitazioni all'Amministrazione per la creazione di strutture per lo svolgimento del PADEL.

L'ipotesi di cui si chiede l'assenso, trova la sua validità anche nella circostanza che negli impianti sportivi CAPPELLE, oggetto di intervento, sono già previste le seguenti attività:







Per quanto sopra, si ritiene che la soluzione prospettata di aggiornamento del progetto esecutivo finanziato, riesce a soddisfare pienamente le esigenze di tipo economico dettate dall'aumento dei prezzi, migliorando anche l'offerta con una pratica molto richiesta tra gli sportivi, qual è quella del PADEL. La stessa viene realizzata in sostituzione del calcetto che è comunque già previsto sulle restanti strutture presenti.

Per una migliore comprensione, si rimanda alla planimetria allegata.



L'Amministrazione Comunale ha fornito le seguenti indicazioni per la sistemazione del complesso polisportivo sito in località "Cappelle" di Summonte: "ripristino degli impianti esistenti e adeguamento a norme degli stessi con trasformazione dell'ex campo di pattinaggio in campi da padel e di uno dei campi di tennis in struttura idonea anche per calcetto amatoriale "

Pertanto, saranno necessari una serie di interventi che si riportano di seguito in forma sintetica:

- 1) Campo di calcetto agonistico
- Adequamento delle dimensioni del campo alle norme federali
- Nuovo manto di gioco idoneo per manifestazioni agonistiche
- Revisione della recinzione
- Revisione ed adeguamento a norme impianto elettrico per illuminazione campo
- Revisione impianto idrico per l'innaffiamento del manto di gioco
- Messa in opera di nuova attrezzatura
- Sistemazione delle gradinate sovrastanti il campo
- 2) Campo di calcetto ex campo di pattinaggio
- Trasformazione in campo da padel;
- Nuovo manto di gioco idoneo per manifestazioni agonistiche
- Messa in opera di copertura del campo e tribunetta
- Messa in opera del nuovo impianto elettrico per l'illuminazione del campo
- Messa in opera di impianto di condizionamento e ventilazione
- Messa in opera di nuova attrezzatura
- Sistemazione della gradonata esistente
- 3) Campo di tennis (superiore con gradonata)
- Trasformazione in campo all' aperto idoneo anche per calcio a 5
- Nuovo manto di gioco idoneo per uso non agonistico di entrambi gli sport



- Revisione impianto elettrico per l'illuminazione del campo
- Revisione impianto idrico per l'innaffiamento del manto di gioco
- Messa in opera di nuova attrezzatura
- Sistemazione della gradonata esistente
- Sistemazione delle recinzioni del campo
- 4) Campo di tennis (inferiore)
- Nuovo manto di gioco idoneo per manifestazioni non agonistiche
- Revisione impianto elettrico per l'illuminazione del campo
- Revisione impianto idrico per l'innaffiamento del manto di gioco
- Messa in opera di nuova attrezzatura
- Sistemazione delle recinzioni del campo
- 5) Struttura per spogliatoi e servizi
- Adequamento a norme portatori di handicaps
- Revisione impianto idrico-sanitario
- Revisione impianto elettrico
- Attintura dei locali
- 6) Sistema di viabilità interna
- Rifacimento tappetino di asfalto
- Revisione dell'impianto idrico antincendio
- 7) Sistema di ingressi e percorsi pedonali
- Ripristino della pavimentazione cementizia
- Riparazione dei tratti di muretti laterali in blocchi tufacei
- Nuova pavimentazione antisdrucciolo delle rampe e scale

- 8) Gradonate a servizio dei campi di gioco
- Ripristino del cls ammalorato
- Messa in opera di scocche per sedili
- Sistemazione delle scale di servizio utilizzate per vie d'esodo
- 9) Recinzioni esterne e spazi a verde interni
- Revisione delle opere in ferro delle recinzioni esterne
- Pitturazione delle opere in ferro
- Ripulitura delle zone a verde e nuove piantumazioni

Di seguito si riportano in dettaglio le opere previste e le tipologie di intervento

PROGETTO DELLE OPERE PREVISTE

n° 1 - Campo di Calcetto agonistico (ml. 26,00 x 48,00)

Tenuto conto dello spazio disponibile all'interno della recinzione esistente, si è scelto di aumentare la superficie di gioco al massimo possibile in modo da poter utilizzare l'impianto non solo per il calcio a 5, ma anche per il calcio a 7 ed il calcio ad 8.

Le dimensioni dell'area disponibile sono di circa ml. 35,00 x 55,00, ma la presenza di curve di raccordo nei quattro angoli non consente di utilizzare tutto lo spazio; pertanto, quello massimo ricavabile e regolamentare, di forma rettangolare, sarà di ml. 51,00 x 29,00 (campo di destinazione) in cui lasciando come fascia laterale uno spazio di ml. 1,50 perimetrale, si potrà ricavare un campo di calcetto di effettivi ml. 48,00 x 26,00 con spazi laterali e a fondo campo liberi da ostacoli di circa m. 4,00 ciascuna; solo in corrispondenza dei calci d' angolo esse saranno ridotte, per la presenza della recinzione curva, a ml. 2,50, ancora regolamentari.

Si ribadisce che per ottenere questo spazio non sarà necessario modificare l' esistente recinzione che attualmente delimita l' attuale area di gioco, e tantomeno riposizionare i pali per l' illuminazione posti esternamente alla detta recinzione dell' impianto: per essi basterà effettuare il ripuntamento dei corpi illuminanti esistenti per ottenere l' illuminazione prevista dal regolamento federale.

Le fasce di rispetto del terreno di gioco, come previsto da regolamento, saranno realizzate con la stessa erba sintetica da mm. 40 messa in opera nel campo; le fasce laterali saranno di ml. 1,50 circa ciascuna; anche quelle a fondo campo saranno di circa ml. 1,50 ciascuna; in quest' ultime saranno posizionate le porte di gioco

in tubolare di acciaio larghe ml. 3,00 x 2,00 di altezza e ml. 1,00 di profondità'.

Tenuto conto che la planarità dell'esistente terreno di gioco è accettabile basterà porre in opera un manto certificato per il gioco del calcio a 5 e costituito da erba sintetica dell'ultima generazione di altezza mm. 40,00 + mm. 2,00 di banking; l'erba è realizzata con monofilo diritto verde in polietilene, resistente ai raggi UV ed alle sollecitazioni meccaniche proprie del tipo di sport: la filatura è ancorata su supporto in fibra di polipropilene spalmata con idonei lattici per esterni; il tutto messo in opera in teli saldati tra loro tramite apposite bande inferiori

spalmate di specifiche resine in modo da formare un unico tappeto erboso.

La superficie del campo di destinazione, interessata da detto "restailing", è di (ml. 48,00 +1,50 + 1,50) x (ml.

26,00 + 1,50 + 1,50) = ml. $51,00 \times 29,00 = mq.1.479$;

Nella zona residua tra le fasce di rispetto e la recinzione sarà' messo in opera un nuovo tappetino in sintetico, reintegrato con l'intaso per una superficie pari a (ml. $55,00 \times 35,00$) - (ml. $51,00 \times 29,00$) = mq. 1.925 - 1.479 = mq 446; tenuto conto delle curve nei quattro angoli si stima un'area effettiva di mq. 350 di vecchio manto da

ripristinare.

Si procederà poi al tracciamento della squadratura che sarà effettuato con intarsi di bande colorate, messi in opera dopo l'asportazione e la sostituzione del tessuto verde con altro colorato in bianco, ed infine incollati al

sottofondo.

Successivamente si procederà all' intasamento a due strati sovrapposti di cui il primo, inferiore, con sabbia quarzifera naturale di idonea granulometria ed il secondo, superiore, con granuli di gomma SBR; seguirà' una serie di spazzolature incrociate realizzate con idoneo macchinario in modo da compattare il materiale di

intasamento.

Tenuto conto delle buone condizioni delle reti plastificate costituenti la recinzione del terreno di gioco, alte ml. 6,00, non si ritiene opportuno sostituirle, ma solo effettuare interventi di riparazione localizzati in quei pochi punti in cui si sono verificati spanciamenti o rotture e di ritesare le recinzioni esistenti. Esse sono sorrette da pali tubolari metallici di ml. 3,00 che si alternano a pali da ml. 6,00 ogni 3 metri circa, salvo nelle zone curve d' angolo dove sono tutti da ml. 6,00.

Intervento:

Adequamento a norme e messa in sicurezza degli impianti sportivi CAPPELLE

L'impianto è già dotato di illuminazione del campo di gioco realizzata con n° 6 pali tubolari metallici di circa

ml. 10,00 f.t. sorreggenti ciascuno una staffa con n° 2 corpi illuminanti la cui accensione è comandata da un

apposito quadro posto a bordo campo.

Data la vetustà dell'impianto si rende necessario prevedere una revisione dello stesso con eventuale

sostituzione delle lampade non più funzionanti , la messa in opera di un nuovo quadretto con interruttori,

salvavita ed accessori ed un adeguamento delle linee, ove fosse necessario.

Anche l'impianto idrico utilizzato per l'inaffiamento del manto di gioco previsto e necessario prima del suo

uso sportivo, onde favorirne il compattamento, sarà oggetto di una revisione con eventuale sostituzione delle

parti non più funzionanti.

Il campo sarà poi attrezzato con nuove porte e panchine per allenatori ed atleti delle squadre.

n° 2 - Campo di calcetto – ex campo di pattinaggio (ml 20 x 40)

Seguendo le indicazioni date dall' Amministrazione Comunale si è prevista la trasformazione del vecchio

impianto di pattinaggio con manto in mattonelle cementizie, ormai in disuso, in un campo da padel.

Per quanto riguarda la messa in sicurezza del terreno di gioco si prevede di riposizionare la squadratura del

campo di gioco, centrandolo nello spazio esistente e sostituire il manto di gioco con un nuovo manto sintetico

idoneo per l'uso agonistico,

Tenuto conto dello spazio ristretto, presente attualmente tra il primo gradone e la ringhiera metallica

esistente a bordo campo, si prevede, previa rimozione della detta ringhiera, di spostare la squadratura verso

valle in modo da aumentare lo spazio destinato a fascia di rispetto laterale, portandolo a norma.

Tenuto conto delle irregolarità del piano attuale di gioco, sarà necessario effettuare un livellamento e messa

in planarità dello stesso mediante rasatura con idonei prodotti cementizi, cui seguirà la messa in opera di un

tappetino di asfalto, che oltre la funzione di livellamento del' area, avrà lo scopo di costituire un sottofondo

elastico alla nuova pavimentazione.

Il manto effettivo di gioco sarà costituito da manto sportivo sintetico, autoposante, elastico, impermeabile,

costituito da uno strato inferiore di supporto in PVC a celle chiuse ed armato con fibre di vetro ed uno strato

superiore di calpestio con finitura di colore marrone chiaro con disegno tipo "parquet in legno" per uno spessore

totale di mm. 8, messe in opera sotto forma di teli continui, saldati chimicamente tra di loro tramite apposite

bande inferiori spalmate di specifiche resine in modo da formare un unico tappeto ancorato al sottofondo

mediante incollaggio con specifici collanti; la finitura superficiale sarà del tipo antisdrucciolo.

Si procederà poi al tracciamento delle squadrature che sarà effettuato con speciali vernici sintetiche

indelebili, ad altissima resistenza, di colore diverso a seconda dell'attività sportiva.

Per la fascia di pavimentazione perimetrale al campo di gioco si utilizzerà un pavimento antiscivolo, in

gomma di tipo industriale del tipo in teli o piastrelle con sottofondo di colore nero e finitura colorata, posto in

opera con idoneo collante, previa rasatura del sottofondo.

Ai fini della sicurezza tutto l'impianto sarà circondato da apposita recinzione metallica con apposito

cancelletto di ingresso

L' illuminazione del campo di gioco sarà realizzata utilizzando n°18 corpi illuminanti con lampade a LED di

resa migliore delle attuali e consumo contenuto, in modo da raggiungere i 150 lux al suolo; la loro accensione è

comandata da un apposito quadro posto a bordo campo, comprendente anche salvavita e accessori.

Per il pubblico sono previsti sulle gradonate esistenti n° 250 posti a sedere, attrezzati con scocche in resina

colorata.

n° 3 - Campo di Tennis (ml. 36 x 18)

Seguendo le indicazioni dell'Amministrazione comunale si è previsto il ripristino di un campo di tennis,

(quello posto a valle) da utilizzare solo per il tennis e la trasformazione dell'altro campo (quello posto a monte)

in campo all' aperto polivalente idoneo, oltre che per il tennis, anche per il calcio a 5 non agonistico, essendo

questo dotato di gradonate.

Per il campo riservato al solo tennis si procederà ad una pulizia delle lesioni riscontrate, allargandole e

riempiendole con idoneo materiale cementizio.

Tenuto conto delle irregolarità del piano attuale di gioco, sarà necessario effettuare un livellamento e messa

in planarità dello stesso mediante la messa in opera di un tappetino di asfalto, che oltre la funzione di livellamento

del' area, avrà lo scopo di costituire un sottofondo elastico alla nuova pavimentazione.

Tenuto conto che la planarità dell'esistente terreno di gioco è così raggiunta basterà porre in opera un manto

certificato per il gioco del tennis e costituito da erba sintetica dell'ultima generazione di altezza mm. 15 + mm. 2

di backing realizzata con monofilo diritto verde in polietilene fibrillato, resistente ai raggi UV ed alle sollecitazioni

meccaniche proprie del tipo di sport; la filatura è ancorata su supporto primario in fibra di polipropilene spalmata

nella parte inferiore con idonei lattici per esterni ad alta resistenza; il tutto messo in opera in teli saldati tra loro

tramite apposite bande inferiori da cm. 30 spalmate di specifiche resine in modo da formare un unico tappeto

erboso.

Si procederà' poi al tracciamento delle squadrature che sarà effettuata con intarsi di bande colorate in

bianco, messi in opera dopo asportazione e sostituzione del tessuto verde con altro colorato, ed incollati al

sottofondo con collanti specifici.

Successivamente si procederà all' intasamento a due strati sovrapposti di cui il primo, inferiore, con sabbia

quarzifera naturale di idonea granulometria ed il secondo, superiore, con granuli di gomma tipo SBR: seguirà

una serie di spazzolature incrociate realizzate con idoneo macchinario in modo da compattare il materiale di

intasamento.

Essendo le recinzioni ancora in buone condizioni si prevede una revisione generale con interventi localizzati

di piccola entità, quali tesature, sostituzione fissaggio rete ai montanti e ripresa della verniciature dei pali di

sostegno.

L'impianto di illuminazione del campo di tennis è realizzato con n° 4 pali tubolari metallici di circa ml. 10,00

f.t. sorreggenti ciascuno una staffa con i corpi illuminanti, di cui n^ 2 posizionati lungo il lato maggiore della

recinzione e sorreggenti ciascuno una staffa con n° 2 proiettori e n° 2 posizionati a fianco della sezione centrale

di separazione, ciascuno recante n⁴ corpi illuminanti, destinai ad illuminare a coppie i due campi adiacenti.

Data la vetustà dell'impianto si rende necessario prevedere una revisione dello stesso con eventuale

sostituzione delle lampade non più funzionanti, la messa in opera di un nuovo quadretto con interruttori,

salvavita ed accessori ed un adeguamento delle linee, ove fosse necessario.

n° 4 - Campo di Tennis e Calcio a 5

Per il campo polivalente si procederà ad una pulizia delle lesioni riscontrate, allargandole e riempiendole

con idoneo materiale cementizio.

Tenuto conto delle irregolarità del piano attuale di gioco, sarà necessario effettuare un livellamento e messa

in planarità dello stesso mediante la messa in opera di un tappetino di asfalto, che oltre la funzione di livellamento

del' area, avrà lo scopo di costituire un sottofondo elastico alla nuova pavimentazione.

Tenuto conto che la planarità dell'esistente terreno di gioco è così raggiunta, basterà porre in opera un

manto certificato per il gioco del tennis ed utilizzabile anche per mini calcio a 5, costituito da erba sintetica

dell'ultima generazione di altezza mm. 20 + mm. 2 di backing realizzata con monofilo diritto verde in polietilene

fibrillato, resistente ai raggi UV ed alle sollecitazioni meccaniche proprie del tipo di sport; la filatura è ancorata

su supporto primario in fibra di polipropilene spalmata nella parte inferiore con idonei lattici per esterni ad alta

resistenza; il tutto messo in opera in teli saldati tra loro tramite apposite bande inferiori da cm. 30 spalmate di

specifiche resine in modo da formare un unico tappeto erboso.

Si procederà poi al tracciamento delle squadrature che sarà effettuata con intarsi di bande colorate in bianco

per il tennis ed in giallo per il calcio a 5, messi in opera dopo asportazione e sostituzione del tessuto verde con

altro colorato, ed incollati al sottofondo con collanti specifici.

Successivamente si procederà all' intasamento a due strati sovrapposti di cui il primo, inferiore, con sabbia

quarzifera naturale di idonea granulometria ed il secondo, superiore, con granuli di gomma tipo SBR: seguirà

una serie di spazzolature incrociate realizzate con idoneo macchinario in modo da compattare il materiale di

intasamento.

Essendo le recinzioni ancora in buone condizioni si prevede una revisione generale con interventi localizzati

di piccola entità', quali tesature, sostituzione fissaggio rete ai montanti e ripresa delle verniciature dei pali di

sostegno.

L'impianto di illuminazione del campo di tennis-calcio a 5 è realizzato con n° 4 pali tubolari metallici di circa

ml. 10,00 f.t. sorreggenti ciascuno una staffa con i corpi illuminanti, di cui n^ 2 posizionati lungo il lato maggiore

della recinzione e sorreggenti ciascuno una staffa con n° 2 proiettori e n^ 2 posizionati a fianco della sezione

centrale di separazione, ciascuno recante n\ 4 corpi illuminanti, destinai ad illuminare a coppie i due campi

adiacenti.

Data la vetustà dell'impianto si rende necessario prevedere una revisione dello stesso con eventuale

sostituzione delle lampade non più funzionanti, la messa in opera di un nuovo quadretto con interruttori, salvavita

ed accessori ed un adequamento delle linee, ove fosse necessario.

Per il pubblico sono previsti sulle gradonate esistenti n° 100 posti a sedere, attrezzati con scocche in resina

colorata.

Intervento:

Adequamento a norme e messa in sicurezza degli impianti sportivi CAPPELLE

n° 5 - Struttura per spogliatoi e servizi

La struttura per spogliatoi e servizi, posizionata a monte dei campi di tennis, ma comunque facilmente

accessibile dagli utenti dei campi di calcetto risulta essere in buone condizioni generali e a norma. Oltre ai locali

già citati contiene anche i servizi igienici per il pubblico. In adiacenza della struttura degli spogliatoi è funzionante

un locale adibito a bar-pizzeria dato in conduzione ad un privato.

Si interverrà adequando ai portatori di handicaps la fruibilità dei servizi con la sistemazione delle porte con

maniglioni a spinta e la messa in opera di servizi igienici a norma di legge.

Si è prevista una revisione ed adeguamento a norme degli impianti tecnologici (elettrico, messa a terra,

emergenza, produzione di acqua calda sanitaria, idrico-sanitario e scarico).

Si completeranno i lavori con l'attintura dei locali e la revisione degli infissi.

Data la vetustà degli arredi saranno sostituiti con nuovi, specie per quanto riguarda i locali infermeria.

n° 6 - sistema di viabilità' interna

Al complesso sportivo si può accedere attraverso un varco carraio posto sul confine sud su di una strada

comunale, che funge anche da accesso per i mezzi di soccorso.

La viabilità interna è costituita principalmente da un tracciato viario interno in asfalto che si descrive in

dettaglio:

- Anello di tipo stradale con larghezza di circa ml. 4,00 che corre intorno all' intero campo di calcio a 5,

tra la recinzione dello stesso e quella esterna;

- Strada con larghezza di circa ml. 7,00 che costituisce l' asse centrale del complesso sportivo, posta a

monte del campo di calcetto e da cui si accede alle gradinate dello stesso campo e di quelle a monte dei capi

di tennis:

- Ramo stradale con larghezza circa ml. 5,00 posta a valle del campo di calcetto e da cui si può, tramite

una scala, accedere alla fascia perimetrale dei campi di tennis;

Tutti questi rami sono percorribili con mezzi ordinari e di soccorso.

I suddetti rami stradali sono in condizioni discrete di planarità, presentando solo alcune zone, peraltro

contenute, in cui si dovrà intervenire per il livellamento delle stesse.

Il manto di asfalto presenta invece una forte usura, dovuta alla mancanza di manutenzione negli anni scorsi

e pertanto si prevede il rifacimento del tappetino di asfalto su tutta la superficie stradale.

E' stata previsto anche la revisione ed integrazione della rete antincendio con nuovi punti di presa con naspi

ed una serie di estintori che dovranno essere installati.

n° 7 - sistema di ingressi e percorsi pedonali

Ai campi si può accedere dal piazzale superiore, dove è posizionato un ampio parcheggio, tramite tre

ingressi pedonali, di cui il primo immette su una rampa, con pendenza del 5% e quindi idonea anche all' uso di

portatori di handicaps, che si collega alla rampa principale che permette l' accesso alle gradinate a servizio del

campo di calcio a 5; dal secondo ingresso, che è in effetti quello principale del complesso sportivo, si accede

ad un pianerottolo da cui parte una rampa con pendenza del 5% che si collega a quella precedentemente

illustrata ed una rampa di discesa con scale e pianerottoli che consente l'accesso alla parte centrale dell'

impianto sportivo e quindi al campo di calcetto ed al locale bar-pizzeria.

All' estremità' nord del complesso sportivo è posizionato il terzo ingresso da cui si accede ad una rampa

con pendenza contenuta e quindi idonea anche quale uscita di emergenza, che termina all' altezza della struttura

spogliatoi-servizi;

L' insieme di rampe e scalinate, unitamente al varco carraio, rappresenta anche il sistema di vie di esodo e

fuga in caso di emergenza dal complesso sportivo e pertanto devono essere riportate alle condizioni di uso

previste.

Le condizioni delle rampe a servizio dei portatori di handicaps sono generalmente in buone condizioni,

anche se presentano zone limitate in cui bisogna intervenire per livellare la pavimentazione e sistemare i muretti

laterali.

Le condizioni delle scale di servizio, in conglomerato cementizio abbastanza ammalorato, sono piuttosto

precarie, presentando scalini rotti e senza rivestimento;

Si è previsto il rifacimento di tutti i gradini con la messa in opera di uno strato di malta cementizia, armato

con rete in materiale plastico, e la successiva messa in opera di una pavimentazione in gomma antiscivolo per

le scale e di mattonelle in cotto grezzo antiscivolo per le rampe.

Si interverrà anche sui muretti laterali in bocchi tufacei che presentano zone di fuori piombo o addirittura già

parzialmente crollati. ripristinandoli con materiali della stessa tipologia di quelli originari.

n^ 8 - Gradonate a servizio campi di gioco

A monte dell'impianto di calcio a 5 esiste un muro di sostegno di altezza circa ml. 3,00 su cui è stata

posizionata una gradonata in conglomerato cementizio costituita da 5 gradoni posti ad anfiteatro ed in pessime

condizioni; a monte della gradonata esiste una serie di scalinate e rampe di smistamento, che permettono

l'accesso e la distribuzione del pubblico sull' intera gradonata.

Le condizioni del cemento sono pessime per cui è stato previsto di intervenire per il ripristino della loro

funzionalità apponendo uno strato superficiale di malta cementizia armato con rete in materiale plastico.

Sulla faccia a vista del muro di sostegno si è prevista la pulizia delle zone ammalorate e la spazzolatura e

protezione antiruggine dei ferri di armatura emergenti; seguirà la messa in opera di uno strato di malta

cementizia di spessore cm. 2,00 armata con rete metallica ancorata alla struttura preesistente e la finitura a

frattazzo.

Per il campo coperto polivalente si è previsto di intervenire sui gradoncini, realizzati in conglomerato

cementizio e posizionati sul lato a monte e su di una testata del campo, ripristinando i gradoni, che risultino in

cattive condizioni.

Si interverrà sulle superfici verticali effettuando una rasatura e stuccatura con premiscelato di spessore

maggiore di 3 mm.

La stessa tipologia di intervento sarà effettuata sui gradoncini presenti a monte del campo di tennis.

n^ 9 – Recinzioni esterne e spazi a verde interni

Si è prevista la revisione delle recinzioni metalliche esterne con la pulizia delle parti arrugginite e la

verniciatura delle stesse.

Per le zone a verde si è prevista la ripulitura delle stesse e la piantumazione di nuove specie arboree.