COMUNE di SUMMONTE

(Provincia di Avellino)

Prot. n. 1080 del 17/03/2023

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEI LOCALI DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVA/RICREATIVA PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI STARZE

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C. - II°SETTORE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 10/03/2023 e della Determinazione dell'Area Tecnica n. 91 del 17/03/2023

AVVISA CHE

Questa Amministrazione intende espletare una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di un soggetto a cui affidare in locazione i locali presso il Centro Sociale di Starze da adibire ad attività produttiva/ricreativa, per un periodo di tempo pari a 6 (sei) anni.

L'esecuzione del servizio in oggetto sarà affidata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 ("Codice dei Contratti Pubblici"), mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagine di mercato, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.
Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione del servizio di cui trattasi ed in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse, eventualmente formalizzata, non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno nuovamente essere dichiarati dagli interessati e accertati dal Comune

in occasione del successivo procedimento selettivo.
Al fine di garantire trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità del procedimento selettivo, nonché la possibilità ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati, si riportano di seguito le caratteristiche essenziali del servizio in oggetto e della relativa procedura selettiva:

1. ENTE PROCEDENTE

Comune di Summonte – Via Borgonuovo n. 45 - 83010 SUMMONTE (AV) -
C.F./P.IVA: 00247210644
Tel. 0825/691424
PEC: protocollo.summonte@pec.it

Web: https://comune.summonte.av.it

Responsabile del Procedimento: geom. Michele Capolupo – Responsabile dell'U.T.C. - II° Settore
Per informazioni e chiarimenti:
tel. 0825/691424 – email: utcsummonte@gmail.com

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La procedura di selezione ha per oggetto l'affidamento in locazione dei due locali destinati ad attività commerciale (precisamente il locale attualmente adibito a bar per circa mq. 61,00) e il locale deposito sottostante per circa mq. 24,00, presso il Centro Sociale di Starze, individuato in Catasto Fabbricati al Foglio n. 10 p.lla n. 1488 sub. 2, come meglio evidenziati nelle planimetrie consultabili negli orari d'apertura dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il servizio concerne la gestione del Bar/punto ristoro di proprietà comunale, la manutenzione ordinaria e la pulizia degli spazi concessi, nonché la pulizia dell'area pavimentata esterna sottostante il porticato.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di anni 6 (sei) a partire dalla data del verbale di consegna dei locali. Alla scadenza è facoltà del Comune consentire il rinnovo dell'affidamento per ulteriori anni 6 (sei), con espresso provvedimento, previa richiesta scritta del concessionario inoltrata al Comune di Summonte tramite PEC.

4. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo a base d'asta, su cui effettuare l'offerta economica in rialzo, è pari ad €. 2.000,00 da versare in rate mensili anticipate.

5. COSTI PER LA SICUREZZA.

Il costo per la sicurezza in relazione all'esecuzione della concessione è pari a zero, in quanto la concessione stessa prevede una forma di gestione complessiva da parte del soggetto individuato, non determinante interferenze e non valutabile in termini di rischi specifici (art. 26 del D.lgs. n. 81/2008).

6. SOGGETTI AMMISSIBILI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Persone singole o forme associative che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e che non incorrano in gravi inadempienze in un eventuale precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione indicata in oggetto e non risultanti morosi nei confronti della stessa.

Il partecipante attesta il possesso dei requisiti di cui sopra mediante la compilazione della manifestazione d'interesse nel quale rende dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

7. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di selezione è svolta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, inteso come il sistema di valutazione nel quale sono sottoposti ad analisi, oltre al prezzo e ad altre eventuali componenti economiche, una serie di elementi quantitativi o qualitativi inerenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche della concessione del servizio oggetto della presente procedura selettiva.

8. RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Le richiese non sono vincolanti per l'Amministrazione e sono da predisporre su carta libera. Esse devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, essere sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 c. 3 D.P.R. 445/2000.

Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del 27/03/2023 al Comune di Summonte (AV), Via Borgonuovo n. 45, 83010 Summonte (AV) con una delle seguenti modalità:

- tramite PEC, all'indirizzo: protocollo.summonte@pec.it, indicando in oggetto "Manifestazione d'interesse per L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEI LOCALI DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVA/RICREATIVA PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI STARZE";

- mediante consegna a mano negli orari di apertura al pubblico dell'ufficio Protocollo (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 13,30).

9. TRATTAMENTO DEI DATI

In considerazione del presente avviso, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento si riferiscono alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezza.

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Alla manifestazione in oggetto sarà data diffusione mediante pubblicazione: all'Albo Pretorio on line della Stazione Appaltante, negli spazi pubblici destinati a ciò e sul sito internet "www.comune.summonte.av.it." nella sezione "Bandi di Gara".

Summonte 17/03/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Michele Capolupo)